



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ  
Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-UB-40436-LOCH-2/2021  
Датум: 28.12.2021. године  
Војводе Мишића, УБ, Србија

ОПШТИНА УБ поступајући по захтеву ЕКОбит д.о.о. Београд-Нови Београд, Матични број: 21241458, ПИБ: 109779797, ул. ГАНДИЈЕВА, бр.: поднетог преко пуномоћника Марије Радишић, ЈМБГ: 1204982105011, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 32, Београд (Стари Град), за издаван локацијских услова, на основу чл.члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ, 53а.- 57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације „Уб 2025“ („Сл.гласник општине Уб“ бр. 16/2012; 5/2017) и овлашћењем садржаним у решењу Општинске управе општине Уб решењу број 112-6-40/2018-01 од 30.07.2018. године, издаје:

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЕКОбит д.о.о. Београд-Нови Београд, Матични број: 21241458, ПИБ: 109779797, ул. Гандијева, бр.: 5, поднетог преко пуномоћника Марије Радишић, ЈМБГ: 1204982105011, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 32, Београд (Стари Град), за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, Пр+3+Пс, к.п. бр. 302/2 и 303/1 К.О. Уб, општина Уб као непотпун.

#### Образложење

ЕКОбит д.о.о. Београд-Нови Београд, Матични број: 21241458, ПИБ: 109779797, ул. ГАНДИЈЕВА, бр. 5, поднетог преко пуномоћника Марије Радишић, ЈМБГ: 1204982105011, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 32, Београд (Стари Град), поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, Пр+3+Пс, к.п. бр. 302/2 и 303/1 К.О. Уб, општина Уб. Изградња новог објекта укупне БРГП надземно: 3528,22 м2. Укупно 32 стамбене јединице.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози урађен од стране ГеологистикаУб, Горан Јанков

Идејно решење, урађен од стране Марија Радишић пр Архитектонска радионица Strich Београд Теразије 14, Београд, главни пројектант Мирјана М. Танић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7199 04,

Остала документа захтева за издавање локацијских услова

Пуномоћје за подношење захтева дото Марији Радишић,

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно:

-Планом генералне регулације "Уб" дозвољен индекс изграђености је 2,8 што за парцелу површине 1247м2 је ( укупна бруто површина објекта је 3603.6м2) у идејном решењу наведено је да је ( 3528,22м2). Потребно исправити у упоредној табели.

- Потребно је искотирати удаљења од суседних објеката по вертикали (од објеката који се налазе на к.п.бр. 303/2 К.О.Уб претежно источне оријентације и 848/3 К.О.

Уб претежно западне оријентације.

- Потребно је доставити сагласност власника к.п. бр. 848/3 К.О. Уб претежно западне оријентације за постављање објекта на мањем растојању од прописаног у односу на границу парцеле.

-положај објекта није у складу са Планом Генералне регулације "Уб 2025" и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

С обзиром да се парцеле бр.302/2 и 303/1 К.О. Уб налазе у зони **становања у блоковима** ширег центра удаљеност између пројектованог **вишепородичног објекта** и објекта на суседним парцелама даје се у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС." 22/2015), где се у чл.бр.10 одређује зона у којој се гради, а у чл.59, 60 за ту зону су дата удаљења од нових слободностојећих (вишепородичних) и околних објеката.

-Положај објекта није у складу са задатим условима у Плану Генералне регулације "Уб 2025" и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу где су у чл.59 и 60. наведена удаљења од суседних објеката за изградњу новог вишепородичног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је

одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Уб у року од 3 дана од дана пријема истог, са доказом о уплаћеној административној такси. Такса је одређена по тарифном броју 12. Одлуке о општинским административним таксама, ценама услуга и накнади трошкова Општинске управе општине Уб и износи 300,00 динара (корисник: остали приходи у корист Општинске управе Уб, жиро рачун: 840-745151843-03, позив на бр. 97 74-105).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Милена Ђокић, дипл.просторни планер